

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. FEBRUÁR 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.7.

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia č. 215/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 schválilo predaj nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, do vlastníctva Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2024 zo dňa 11.12.2024 a to tak, že v **časti I/ uznesenia** sa text:

„za kúpnu cenu : 110.- €/m² pozemku“

nahrádza znením :

„za kúpnu cenu : 70 .- €/m² pozemku“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. FEBRUÁR 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.7.

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia č. 215/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 schválilo predaj nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, do vlastníctva Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD.

Uznesením č. 215/2024 zo dňa 11.12.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno predaj nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD., obaja trvale bytom Banská Bystrica.

Predmetom prevodu sú pozemky:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m²
- novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m², diel č. 9 o výmere 9 m², diel č. 10 o výmere 5 m², diel č. 15 o výmere 1 m²,

všetky oddelené od parc. C -KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3442 m² a parc. C -KN č. 7927 - lesný pozemok o výmere 106658 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 a 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24.

Novovytvorené diely č. 8, 9, 10 a 15 budú pričlenené k pozemku, parcele C-KN č. 7903/1 vo vlastníctve žiadateľov.

Celková výmera odpredávaných pozemkov má rozsah 593 m².

Jedná sa o pozemky v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov - rekreačnej chaty č. súp. 500 a pozemkov, parc. C-KN č. 7903/1, 7903/2, ktorých bezprostredné okolie tvoria.

Kúpna cena pri schvaľovaní prevodu bola navrhnutá sadzbou **70.- €/m²**, pričom bolo vychádzané zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená vo výške 61,05 €/m² pozemku na základe **Znaleckého posudku č. 48/2024** zo dňa 04.12.2024, vypracovaným Ing. Jozefom Eliasom, Banská Bystrica, Internátna 63, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní veci na zasadnutí 11.12.2024 na základe predloženého pozmeňovacieho návrhu poslanca MsZ schválilo kúpnu cenu vo výške **110.- €/m²** pozemku.

Žiadatelia o kúpu pozemkov kúpnu cenu v takejto výške neakceptovali a kúpnu zmluvu nepodpísali. Listom z 10.01.2025 sa písomne obrátili na mesto, v ktorom požiadali o prehodnotenie schválenej kúpnej ceny a jej zníženie na pôvodne navrhovanú sadzbu 70.- €/m² pozemku, ktorá vychádzala zo znaleckého posudku. Schválenú sadzbu považujú za neprimerane vysokú vzhľadom na charakter pozemkov druhu TTP a lesné pozemky v lokalite mimo zastavaného územia obce, ktorá je podľa ÚPN informácie označená ako prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou a okolité pozemky

Poukazujú tiež na skutočnosť, že sa tu nenachádzajú verejné inžinierske siete (existujúci rozvod elektriny vybudovali na vlastné náklady) a že žiadosť o kúpu pozemkov mestu podali na základe predchádzajúceho overenia, resp. odkonzultovania výšky očakávanej kúpnej ceny, s ktorou súhlasili.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

